PROJEKT

**Uchwała Nr**

**Rady Gminy Piszczac**

**z dnia …………………….**

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

**Gminy Piszczac**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.), art. 8 ust 1 oraz art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), Rada Gminy Piszczac, uchwala co następuje:

**§ 1.**

1) Na podstawie diagnozy, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) oraz konsultacji społecznych i informacji podsumowującej ich przebieg, zawartej w „Raporcie z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Gminy Piszczac w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Piszczac” wyznacza się:

a) obszar zdegradowany o powierzchni 57,1585989612 km2 składający się z jednostek:

1. Chotyłów: 3,6734819902 km2,

2. Dąbrowica Mała:1,6185477597 km2,

3. Kościeniewicze: 6,9123330340 km2,

4. Nowy Dwór: 2,2278459637 km 2,

5. Ortel Królewski Drugi: 3,0433137078 km2,

6. Ortel Królewski Pierwszy: 2,0477373296 km2,

7. Piszczac: 3,3020705114 km2,

8. Piszczac Drugi: 6,9823281087 km2,

9. Piszczac Pierwszy: 8,4162731439 km2,

10.Piszczac Kolonia: 4,9896142417 km2,

11.Wólka Kościeniewicka: 3,0834574616 km2,

12. Wyczółki: 6,2642153175 km2,

13. Zahorów: 2,4481591687 km2,

14. Zalutyń: 2,1492212227 km2.

b) obszar rewitalizacji stanowiący cześć obszaru zdegradowanego o powierzchni 14,7827735765 km2, co stanowi 8,69% całkowitej powierzchni gminy (wynoszącej 170,173079 km2) składający się z jednostek:

1. Chotyłów: 3,6734819902 km2,

2. Kościeniewicze: 6,9123330340 km2,

3. Ortel Królewski Pierwszy: 2,0477373296 km2,

4. Zalutyń: 2,1492212227 km2.

2) Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa w skali 1:5000 stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Ustanawia się na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości na rzecz Gminy Piszczac.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piszczac.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**UZASADNIENIE:**

Artykuł 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) stanowi, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadanie własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narządzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W świetle art. 52 ww. ustawy o rewitalizacji włącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. Ustawa uznaje przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy za zadanie własne gminy. Należy jednak podkreślić, że jest ona zadaniem fakultatywnym, co oznacza, że nie każda gmina ma obowiązek jego wykonywania, lecz decyzja o jego podjęciu zależy od występowania na obszarze gminy specyficznych problemów zdefiniowanych w ustawie.

Mając na uwadze fakt zbliżającego się zakończenia obowiązywania „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Piszczac na lata 2017-2023”, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/179/2017 Rady Gminy Piszczac z dnia 13 października 2017 r. a także założenie, iż to właśnie Gminny Program Rewitalizacji będzie stanowił podstawę ubiegania się o środki w nowej perspektywie finansowej UE w ramach „Funduszy Europejskich dla Lubelskiego na lata 2021-2027”, przystąpiono do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac.

Zgodnie z treścią ww. ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10 powyższej ustawy. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zróżnicowania gminy, których wyniki zebrano w dokumencie pn. ”Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Piszczac”, na podstawie których wskazano obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz pozaspołecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych.

W ramach uchwały ustanowiono na rzecz Gminy Piszczac prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Celem ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz gminy jest zapewnienie, w ramach koordynacyjnej roli gminy w rewitalizacji, szerszej możliwości nabywania nieruchomości w celu realizacji przedsięwzięć wynikających z gminnego programu rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym od dnia 29 września 2022 r. do 29 października 2022 r. na zasadach i w formach zgodnych z art. 6 ww. ustawy.