

# UCHWAŁA Nr. XI/42/88

## RADY GMINY PISZCZAC

z dnia 28 X 1988

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 w związku z art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ust.1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 689, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 ) oraz art. 7, art.8 ust. 1 i 2 i art. 26 i art. 28 w związku z art. 18 ust.2 pkt.14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139 i Nr 41, poz.412) Rada Gminy uchwała co następuje:

### § 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac , zatwierdzonego uchwałą nr II/16/94 Rady Gminy w Piszczacu z dnia 21.07.1994 r.
2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci :
  - 1/zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz ich szczegółowego rozdysonowania , warunków zagospodarowania terenu przeznaczonego pod usługi turystyki , sportu i zieleni ,z wyznaczeniem ulic wewnętrznych oraz charakterystyki zabudowy letniskowej i budownictwa związanego z usługami turystyki i sportu w poszczególnych jednostkach wyznaczonych w rysunku planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2/rysunku planu w skali 1:10 000 i 1:1 000 , stanowiącego załączniki nr 1 i nr 2 ,oraz ideogram infrastruktury -nr 3. Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami w §1 , ust. 2 , pkt 1.

### § 2

1. W miejscowości Chotyłów wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1RP i terenów powierzchniowej eksploatacji surowca dla potrzeb cegielni - 10 PE obszaru usług turystyki i rekreacji –

18UT. Powiększenie terenu oznaczonego symbolem UT oraz zmianie przeznaczenia części terenów cegielni oznaczonych - 10 PB pod zielenią izolacyjną - ZP, US.

2. Obszar 18UT i ZP US ustalony jest na załączniku nr 1 (w skali 1:10 000) i nr2 ( w skali 1:1 000 ) niniejszej uchwały o powierzchni 18,5 ha
3. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust 1 i ust. 2 **pod usługi turystyki i rekreacji oraz zielenią izolacyjną z urządzeniami sportu.**
4. Na obszarze określonym w ust. 1 i ust. 2 wprowadzono oznaczenia pomocnicze i ustala się następujące wymagania:

#### **1 UT**

Tereny rekreacji czynnej. Teren zbiorników wodnych, zieleni i urządzeń towarzyszących /mola, zjeżdźalnie itp. /Powierzchnia-8,54ha

#### **2UT**

Teren plaży i urządzeń towarzyszących / np. przystań /Powierzchnia -0,87 ha. Przewiduje się że jednorazowo przebywać będzie maksymalnie około 200 osób. Lokalizacja ogólnodostępnych sanitariatów.

#### **3UT MN UH UI**

- 1/ budynki dla potrzeb rekreacji i usług towarzyszących / domki letniskowe, usługi handlu ,gastronomii, itp. /,
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu, budynki bliźniacze i wolnostojące według załącznika graficznego,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji ,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .  
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Powierzchnia-0,87 ha

#### **4 UT**

- 1/pole namiotowe -do 50 osób przebywających równocześnie, camping -do 50 osób , budynki dla potrzeb socjalnych i usług towarzyszących, parking w południowej części terenu
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ,

- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji ,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .  
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Powierzchnia-0,56ha

#### **5,6,7,8,9 UT MN UH UI**

- 1/zabudowa letniskowa, możliwość wprowadzenia usług towarzyszących /usługi handlu , gastronomii, itp. /,
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ,
- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu, zabudowa bliźniacza i wolnostojąca ,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji ,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .  
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Razem powierzchnia-2,63 ha

#### **10,11 UT MN UH UI**

- 1/ zabudowa letniskowa i mieszkalna związana z usługami rekreacji i sportu / usługi hotelarsko - gastronomiczne i inne /,
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi KDL3 i 20 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi we wschodniej części terenu,
- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych

tradycji ,

5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .

Odrowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Razem powierzchnia-1,34ha

### **1 ZP US**

Teren zieleni izolacyjnej i urządzeń towarzyszących usługom sportu / stanica wodna , wypożyczalnia sprzętu wodnego budynki magazynowe , budynki socjalne . Powierzchnia-0,66ha

### **2 US ZP**

Teren zieleni izolacyjnej i urządzeń towarzyszących usługom sportu / boiska do gier sportowych, budynki magazynowo zapleczone / Powierzchnia-0,67ha

### **KDL 1, KDL 2, KDL 3**

Droga dojazdowa lokalna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających . Szerokość jezdni 6,0 m- chodniki obustronnie po 1,5m z pasami zieleni  
Powierzchnia-0,87ha.

### **KDW 1, 2, 3, 4, 5**

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach Rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m , chodniki jednostronnie – 1,5 m z pasem zieleni.  
Powierzchnia-0,91ha

### **KDW 6**

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach Rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m , chodniki jednostronnie  
Powierzchnia-0,02ha

### **1 KS ZP**

Parking dla samochodów osobowych.-do 60 sztuk.Zieleń wysoka i niska  
Powierzchnia-0,32ha.

### **2 KS ZP**

Parking dla samochodów osobowych.-do 60 sztuk.Zieleń wysoka i niska  
Powierzchnia-0,54ha

1. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Ustala się zerową stawkę procentową ( 0 % ) dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyki i rekreacji oznaczonych symbolem 18 UT, ZP, US ( zał.nr.1) we wsi Chotyłów,

#### §4

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Piszczacu, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

#### §5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Piszczacu.

#### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



CHOTYLÓW  
745 ND 4

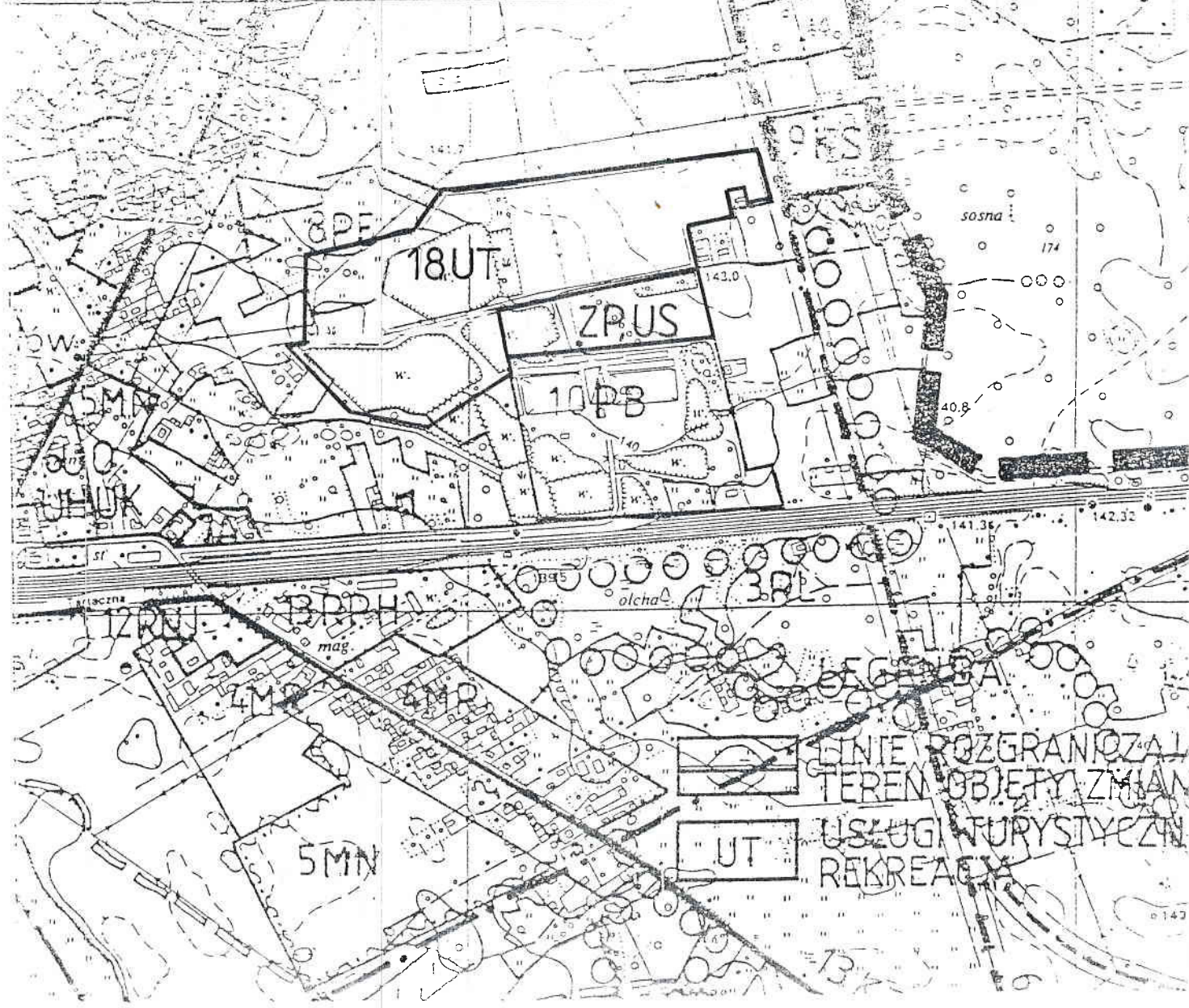
XXII/12/97


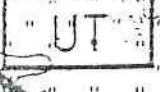
Załącznik nr 1

# CHOTYLÓW skala 1:10 000

## ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w miejscowości Chotyłów

- UT- USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI
- ZP- ZIELEN IZOLACYJNA
- US- USŁUGI SPORTU
- PB- PRZEMYSŁ, SKŁADY BUDOWLANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBJĘTE ZMIANAMI



 LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
 TERENY OBJĘTE ZMIANAMI  
 "UT" USŁUGI TURYSTYCZNE I REKREACJI



667

**UCHWAŁA NR XIX/122/2000  
RADY MIASTA I GMINY  
W PARCZEWIE  
z dnia 22 sierpnia 2000 r.**

**w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Szpitalu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 września 1990 r. o wyborze Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Z 2000 r. Nr 47, poz. 544), na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy – uchwała, co następuje:

§ 1. Tworzy się obwód głosowania Nr 10 w Szpitalu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdzić, że obwody głosowania od Nr 1 do Nr 9 utworzone na obszarze miasta i gminy na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw pozostają nadal bez zmian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

**Krzysztof Hawryluk**

Załącznik  
do uchwały Nr XIX/122/2000  
z dnia 22 sierpnia 2000 r.

Nr obwodu głosowania	Granica obwodu głosowania	Siedziba obwodowej Komisji Wyborczej
10.	Szpital Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Parczewie	Świetlica Szpitalna ul. Kościelna 124

668

**UCHWAŁA NR XI/72/99  
RADY GMINY PISZCZAC  
z dnia 28 X 1999 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac.**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 w związku z art. 40 ust. 1, art. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, nr 162, poz. 1126) oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 i art. 26 i art. 28 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.u. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41, poz. 412) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1.1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, zatwierdzonego uchwałą nr II/16/94 Rady Gminy w Piszczacu z dnia 21.07.1994 r.

2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:

1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz ich szczegółowego rozdysponowania, warunków zagospodarowania terenu przeznaczanego pod usługi turystyki, sportu i zieleni, z wyznaczeniem ulic wewnętrznych oraz charakterystyki zabudowy letniskowej i budownictwa związanego z usługami turystyki i sportu w poszczególnych jednostkach wyznaczonych w rysunku planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:10 000 i 1: 1 000, stanowiącego załącznik nr 1 i nr 2, oraz ideogram infrastruktury – nr 3. Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi

integralną całość z ustaleniami w § 1, ust. 2, pkt 1.

§ 2.1. W miejscowości Chotyłów wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1RP i terenów powierzchniowej eksploatacji surowca dla potrzeb cegielni – 10 PE obszaru usług turystyki i rekreacji – 18UT. Powiększenie terenu oznaczonego symbolem UT oraz zmianie przeznaczenia części terenów cegielni oznaczonych —10PB pod zieleń izolacyjną – ZP. US.

2. Obszar 18UT i ZP US ustalony jest na załączniku nr 1 (w skali 1:10 000) i nr 2 (w skali 1:1 000) niniejszej uchwały o powierzchni 18,5 ha

3. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust. 1 i w ust. 2 pod **usługi turystyki i rekreacji oraz zieleń izolacyjną z urządzeniami sportu.**

4. Na obszarze określonym w ust. 1 i w ust. 2 wprowadzono oznaczenia pomocnicze i ustala się następujące wymagania:

#### 1 UT

Tereny rekreacji czynnej. Teren zbiorników wodnych, zieleni i urządzeń towarzyszących (mola, zjeżdżalnie itp.) Powierzchnia – 8,54 ha

#### 2 UT

Teren plaży i urządzeń towarzyszących (np. przystań ) Powierzchnia – 0,87 ha. Przewiduje się że jednorazowo przebywać będzie maksymalnie około 200 osób. Lokalizacja ogólnodostępnych sanitariatów.

#### 3UT MN UH UI

1) budynki dla potrzeb rekreacji i usług towarzyszących (domki letniskowe, usługi handlu, gastronomii, itp.),

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej ulicy,

3) wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, bez podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziomem terenu, budynki bliźniacze i wolnostojące według załącznika graficznego,

4) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz

obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Powierzchnia – 0,87 ha

#### 4 UT

1) pole namiotowe – do 50 osób przebywających równocześnie, camping – do 50 osób, budynki dla potrzeb socjalnych i usług towarzyszących, parking w południowej części terenu

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,

3) wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, bez podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu,

4) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Powierzchnia – 0,56 ha

#### 5,6,7,8,9 UT MN UH UI

1) zabudowa letniskowa, możliwość wprowadzenia usług towarzyszących (usługi handlu, gastronomii, itp.),

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,

3) wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, bez podpiwniczenia, poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu, zabudowa bliźniacza i wolnostojąca,

4) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,

5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Razem powierzchnia – 2,63 ha



**10,11 UT MN UH UI**

- 1) zabudowa letniskowa i mieszkalna związana z usługami rekreacji i sportu (usługi hotelarsko-gastronomiczne i inne),
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi KDL3 i 20 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi we wschodniej części terenu,
- 3) wysokość budynków do 1,5 kondygnacji, bez podpiwniczenia, poziom posadowienia do 80 cm nad poziom terenu,
- 4) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji,
- 5) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji. Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Razem powierzchnia – 1,34 ha

**1 ZP US**

Teren zieleni izolacyjnej i urządzeń towarzyszących usługom sportu (stanica wodna, wypożyczalnia sprzętu wodnego budynki magazynowe, budynki socjalne. Powierzchnia – 0,66 ha

**2 US ZP**

Teren zieleni izolacyjnej i urządzeń towarzyszących usługom sportu (boiska do gier sportowych, budynki magazynowo zapleczone)

Powierzchnia – 0,67 ha

**KDL 1, KDL 2, KDL 3**

Droga dojazdowa lokalna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 6,0 m – chodniki obustronne po 1,5 m z pasami zieleni

Powierzchnia – 0,87 ha

**KDW 1,2,3,4,5**

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m, chodniki jednostronne – 1,5 m z pasem zieleni.

Powierzchnia – 0,91 ha

**KDW 6**

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m, chodniki jednostronne

Powierzchnia – 0,02 ha

**1 KS ZP**

Parking dla samochodów osobowych – do 60 sztuk. Zieleń wysoka i niska

Powierzchnia – 0,32 ha.

**2 KS ZP**

Parking dla samochodów osobowych – do 60 sztuk. Zieleń wysoka i niska

Powierzchnia – 0,54 ha

§ 3.1. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

2. Ustala się zerową stawkę procentową (0%) dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyki i rekreacji oznaczonych symbolem 18 UT, ZP, US (zał. Nr 1) we wsi Chotyłów,

§ 4. Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Piszczacu, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Piszczacu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady gminy

**Józef Antończyk**

# UCHWAŁA Nr. XI/12/99

RADY GMINY PISZCZAC

z dnia 28. X. 1999

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 689, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 7, art. 8 ust. 1 i 2 i art. 26 i art. 28 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41, poz. 412) Rada Gminy uchwala co następuje:

## § 1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, zatwierdzonego uchwałą nr II/16/94 Rady Gminy w Piszczacu z dnia 21.07.1994 r.
2. Ustalenia zmiany planu wyrażone są w postaci:
  - 1/zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz ich szczegółowego rozdysponowania, warunków zagospodarowania terenu przeznaczonego pod usługi turystyki, sportu i zieleni, z wyznaczeniem ulic wewnętrznych oraz charakterystyki zabudowy letniskowej i budownictwa związanego z usługami turystyki i sportu w poszczególnych jednostkach wyznaczonych w rysunku planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2/rysunku planu w skali 1:10 000 i 1:1 000, stanowiącego załączniki nr 1 i nr 2, oraz ideogram infrastruktury -nr 3. Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowi integralną całość z ustaleniami w § 1, ust. 2, pkt 1.

## § 2

1. W miejscowości Chotyłów wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu upraw polowych 1RP i terenów powierzchniowej eksploatacji surowca dla potrzeb cegielni - 10 PE obszaru usług turystyki i rekreacji –

18UT. Powiększenie terenu oznaczonego symbolem UT oraz zmianie przeznaczenia części terenów cegielni oznaczonych - 10 PB pod zielenią izolacyjną - ZP, US.

2. Obszar 18UT i ZP US ustalony jest na załączniku nr 1 (w skali 1:10 000) i nr2 ( w skali 1:1 000 ) niniejszej uchwały o powierzchni 18,5 ha
3. Ustala się podstawowe przeznaczenie obszaru wymienionego w ust 1 i ust. 2 pod **usługi turystyki i rekreacji oraz zielenią izolacyjną z urządzeniami sportu.**
4. Na obszarze określonym w ust. 1 i ust. 2 wprowadzono oznaczenia pomocnicze i ustala się następujące wymagania:

#### **1 UT**

Tereny rekreacji czynnej. Teren zbiorników wodnych, zieleni i urządzeń towarzyszących /mola, jezdzalnie itp. /Powierzchnia-8,54ha

#### **2UT**

Teren plaży i urządzeń towarzyszących / np. przystań /Powierzchnia -0,87 ha. Przewiduje się że jednorazowo przebywać będzie maksymalnie około 200 osób. Lokalizacja ogólnodostępnych sanitariatów.

#### **3UT MN UH UI**

- 1/ budynki dla potrzeb rekreacji i usług towarzyszących / domki letniskowe, usługi handlu ,gastronomii, itp. /,
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ulicy,
- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu, budynki bliźniacze i wolnostojące według załącznika graficznego,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji ,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .  
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Powierzchnia-0,87 ha

#### **4 UT**

- 1/pole namiotowe -do 50 osób przebywających równocześnie, camping -do 50 osób , budynki dla potrzeb socjalnych i usług towarzyszących, parking w południowej części terenu
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ,



- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji ,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .  
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Powierzchnia-0,56ha

#### **5,6,7,8,9 UT MN UH UI**

- 1/zabudowa letniskowa, możliwość wprowadzenia usług towarzyszących /usługi handlu , gastronomii, itp. /,
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ,
- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu, zabudowa bliźniacza i wolnostojąca ,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji ,
- 5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .  
Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Razem powierzchnia-2,63 ha

#### **10,11 UT MN UH UI**

- 1/ zabudowa letniskowa i mieszkalna związana z usługami rekreacji i sportu / usługi hotelarsko - gastronomiczne i inne /,
- 2/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogi KDL3 i 20 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi we wschodniej części terenu,
- 3/ wysokość budynków do 1,5 kondygnacji , bez podpiwniczenia , poziom posadowienia parteru do 80 cm nad poziom terenu,
- 4/ dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych

tradycji ,

5/ Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego .

Odprowadzenie ścieków do ogólnowiejskiej kanalizacji . Do czasu objęcia obszaru ogólnowiejskim układem kanalizacyjnym dopuszcza się stosowanie lokalnych bądź grupowych szczelnych zbiorników bezodpływowych lub ekologiczną oczyszczalnię ścieków dla całego osiedla. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni olejowych lub elektryczne. Wywóz odpadów z budynków rekreacyjnych oraz obiektów usługowych na nowo powstające ekologiczne wysypisko śmieci.

Razem powierzchnia-1,34ha

### **1 ZP US**

Teren zieleni izolacyjnej i urządzeń towarzyszących usługom sportu / stanica wodna , wypożyczalnia sprzętu wodnego budynki magazynowe , budynki socjalne . Powierzchnia-0,66ha

### **2 US ZP**

Teren zieleni izolacyjnej i urządzeń towarzyszących usługom sportu / boiska do gier sportowych, budynki magazynowo zapleczone / Powierzchnia-0,67ha

### **KDL 1, KDL 2, KDL 3**

Droga dojazdowa lokalna o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 6,0 m- chodniki obustronnie po 1,5m z pasami zieleni  
Powierzchnia-0,87ha.

### **KDW 1, 2, 3, 4, 5**

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 12,0 m w liniach Rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m , chodniki jednostronnie – 1,5 m z pasem zieleni.  
Powierzchnia-0,91ha

### **KDW 6**

Droga dojazdowa wewnętrzna o szerokości 10,0 m w liniach Rozgraniczających. Szerokość jezdni 5,0 m , chodniki jednostronnie  
Powierzchnia-0,02ha

### **1 KS ZP**

Parking dla samochodów osobowych.-do 60 sztuk.Zieleń wysoka i niska  
Powierzchnia-0,32ha.

### **2 KS ZP**

Parking dla samochodów osobowych.-do 60 sztuk.Zieleń wysoka i niska  
Powierzchnia-0,54ha

1. W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac określa się stawkę procentową, służącą naliczeniu wysokości jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.
2. Ustala się zerową stawkę procentową ( 0 % ) dla terenów przeznaczonych pod usługi turystyki i rekreacji oznaczonych symbolem 18 UT, ZP, US ( zał.nr. 1 ) we wsi Chotyłów,

#### §4

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Piszczacu, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

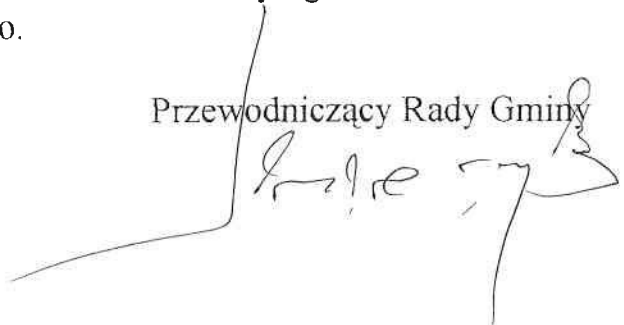
#### §5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Piszczacu.

#### §6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy





ogłoszenie w „Słowie Podlasia” 17 sierpnia 1999 r.

**OBWIESZCZENIE**  
**Zarządu Gminy Piszczac**

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89, poz. 415)zawiadamia się, że projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 1999 r. do 8 września 1999 r. w siedzibie Urzędu Gminy Piszczac w godz. 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art. 24 ustawy każdy, którego interes prywatny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

Zarząd Gminy w Piszczacu

Piszczac .....

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE  
Zarządu Gminy Piszczac

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 89, poz. 415) zawiadamia się, że projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac będzie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24 sierpnia 1999 r. do 8 września 1999 r. w siedzibie Urzędu Gminy Piszczac w godz. 8<sup>00</sup>–15<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 23 ustawy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść protest.

Zgodnie z art. 24 ustawy każdy, którego interes prywatny lub uprawnienia zostały naruszone przez ustalenia przyjęte w projekcie planu, może wnieść zarzut.

Zainteresowani mogą zgłaszać protesty i zarzuty na piśmie do Zarządu Gminy z podaniem oznaczenia nieruchomości w terminie nie dłuższym niż 14 dni po upływie okresu wyłożenia.

Za Zarząd  
Przewodniczący Zarządu

Zawiadomienia do właścicieli lub władających nieruchomościami, których interes prawny może być naruszony ustaleniami planu.



Załącznik nr 1

XXII/AM/9

# CHOTYLÓW skala 1:10 000

## ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w miejscowości Chotyłów

UT- USŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI

ZP- ZIELEN IZOLACYJNA

US- USŁUGI SPORTU

PB- PRZEMYSŁ, SKŁADY BUDOWLANE

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY OBJĘTE  
ZMIANAMI

